



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
BP Klevarie 2020

DATUM
9 juni 2020
Verzonden 10-06-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER
043 350 4595

ONZE REFERENTIE
2020.15317

E-MAILADRES
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

De planontwikkeling in het gebied Polverpark (voorheen Klevarie) is in de laatste fase gekomen. Eén van de nog te bouwen woonblokken op het middenterrein ligt nabij "Abrahams Look" en het voormalige gebouw waar Sociale Zaken was gehuisvest.

Meer zorgwoningen

De projectontwikkelaar heeft gevraagd om aan dit woonblok 11 extra zorgwoningen toe te voegen. De extra zorgwoningen worden toegevoegd binnen het bouwvolume / de bebouwingsenvelop en er zijn ook geen belemmeringen vanuit de woonprogrammering. Deze toevoeging is een wijziging ten opzichte van hetgeen in het geldend bestemmingsplan Klevarie uit 2011 is geregeld. Ook is de verhouding tussen het aantal gestapelde en grondgebonden woningen aangepast. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiermee op 9 juni 2020 ingestemd, waardoor het bestemmingsplan Klevarie moet worden herzien. Deze herziening is uitgewerkt in het 'postzegelbestemmingsplan Klevarie 2020. Deze herziening bestaat uit een plantoelichting, planregels en de verbeelding.

Bestemmingsplan ter inzage

Van 19 juni 2020 tot en met 30 juli 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij het GemeenteLoket en is vanaf 18 juni 2020 in te zien via de hyperlink www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.phKlevarie2020-ow01. De bekendmaking van deze ter visie legging wordt in het Gemeenteblad en de Staatscourant geplaatst. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad. In de bekendmaking wordt eveneens opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.